

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Октябрь 2022 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,3 млн. кв.м

+6,9% мес/мес

+30,1% год/год

41,8 тыс. квартир

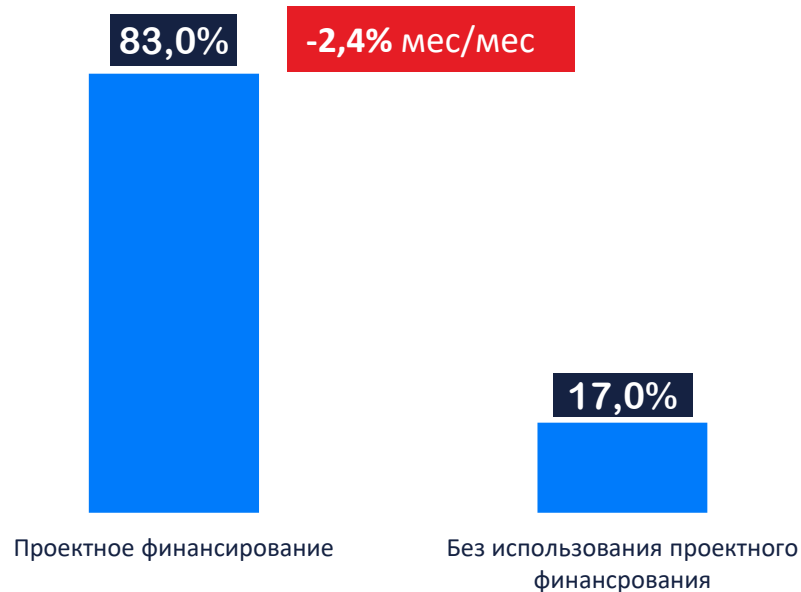
+7,9% мес/мес

+41,5% год/год

На первичном рынке Москвы **205** проектов

Новые проекты: **Мой ардес в Зеленограде, Мой адрес на Вертолетчиков** (Мосреалстрой)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



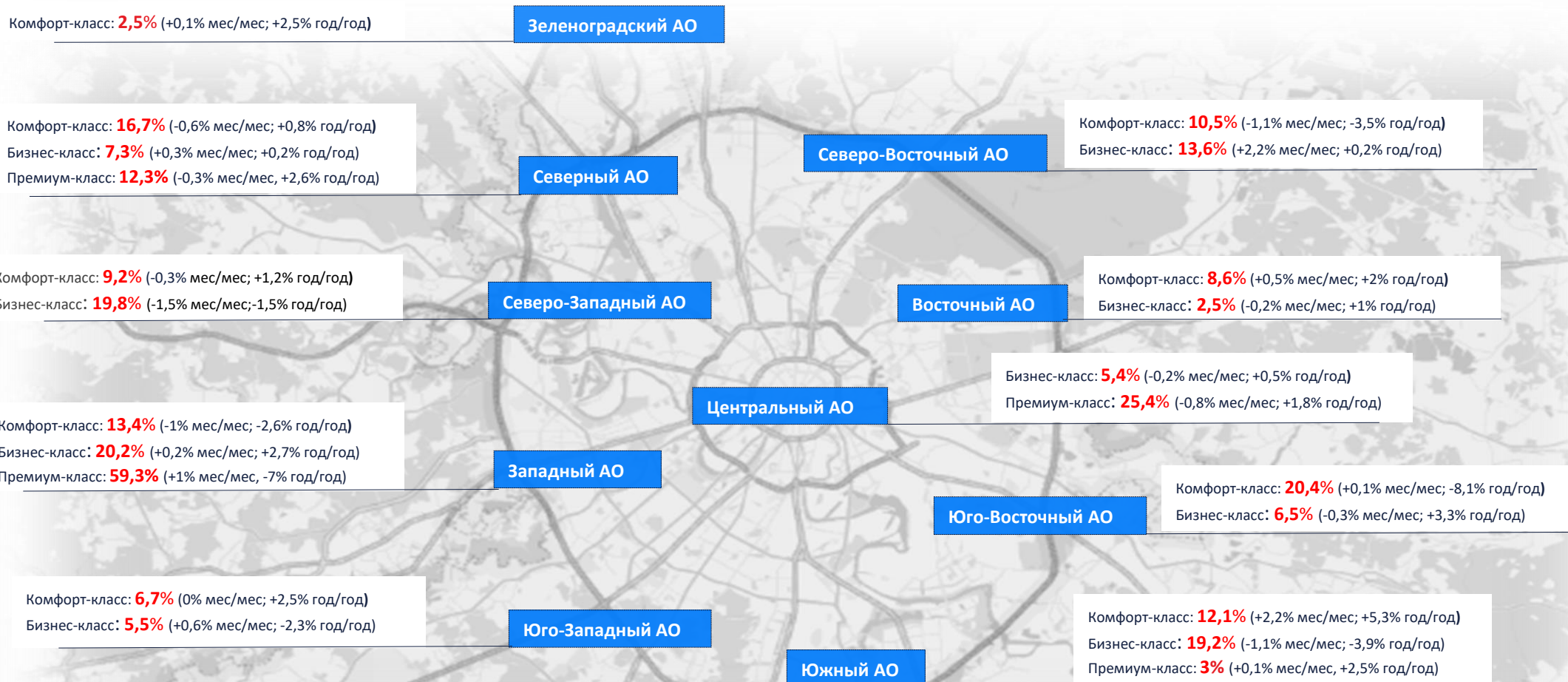
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Октябрь 2022 год

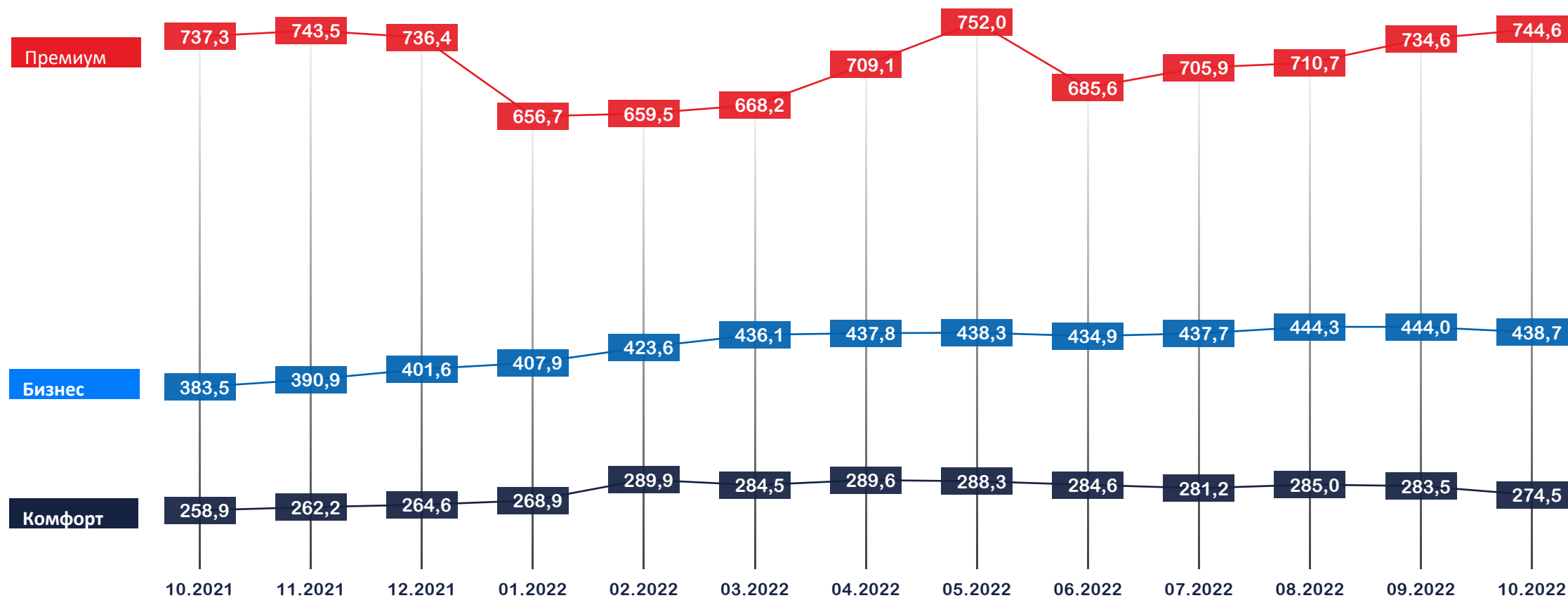
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Октябрь 2022 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Октября 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 274,5 тыс. руб. (-3,2% мес/мес, +6 год/год);

БИЗНЕС – 438,7 тыс. руб. (-1,2% мес/мес, +1,4% год/год);

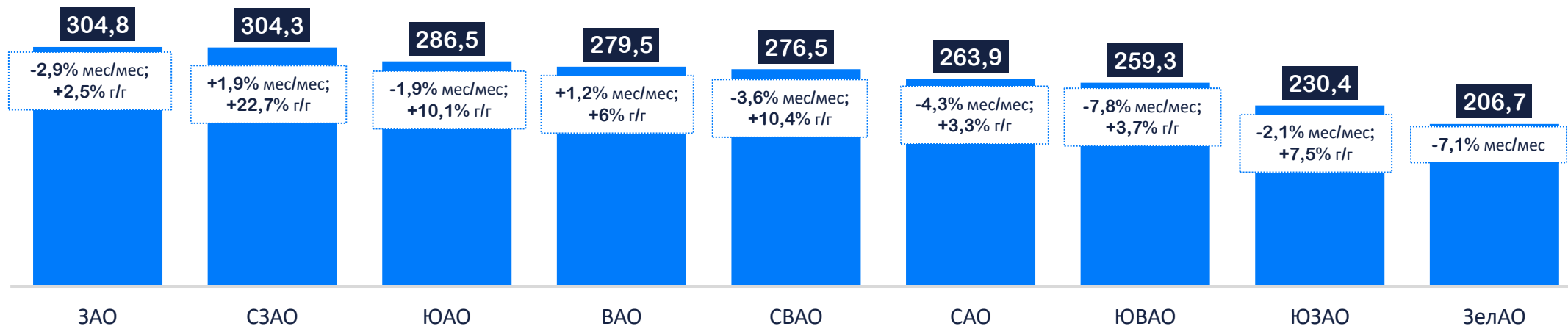
ПРЕМИУМ – 744,6 тыс. руб. (+1,4% мес/мес, +1% год/год).

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

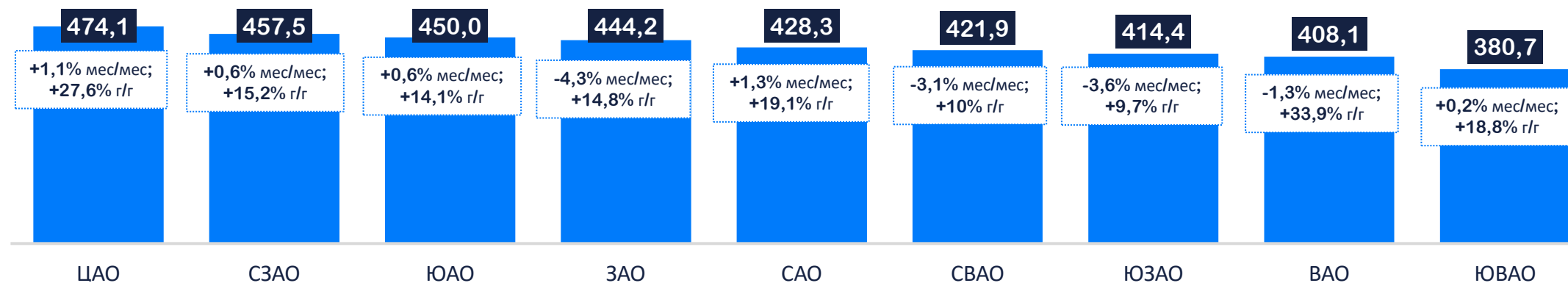
Октябрь 2022 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

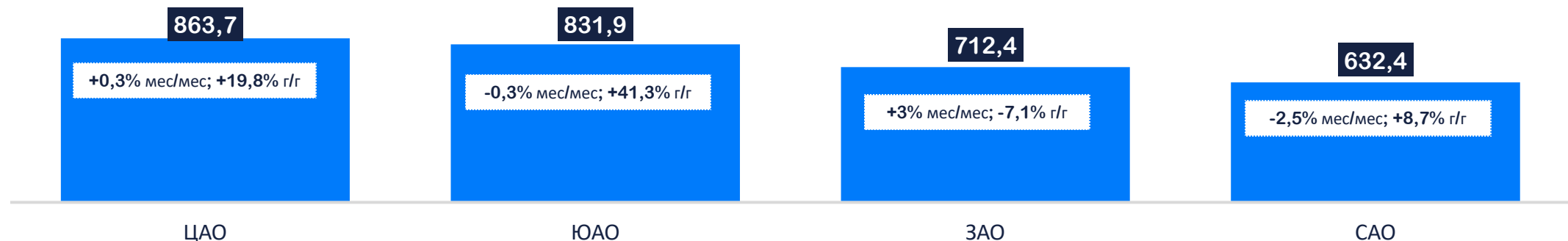
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

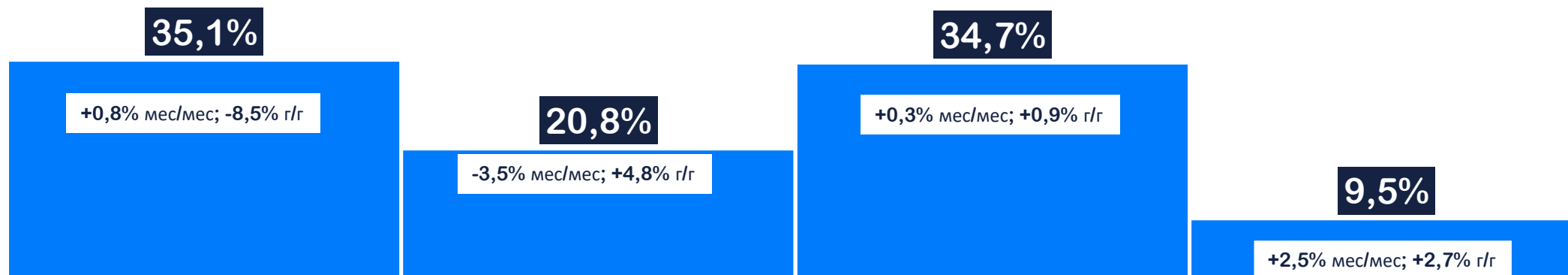


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Октябрь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

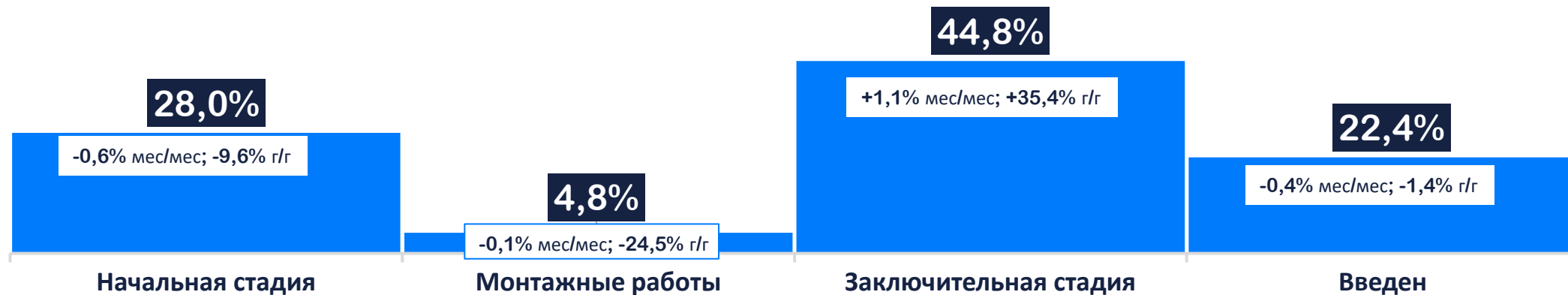
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

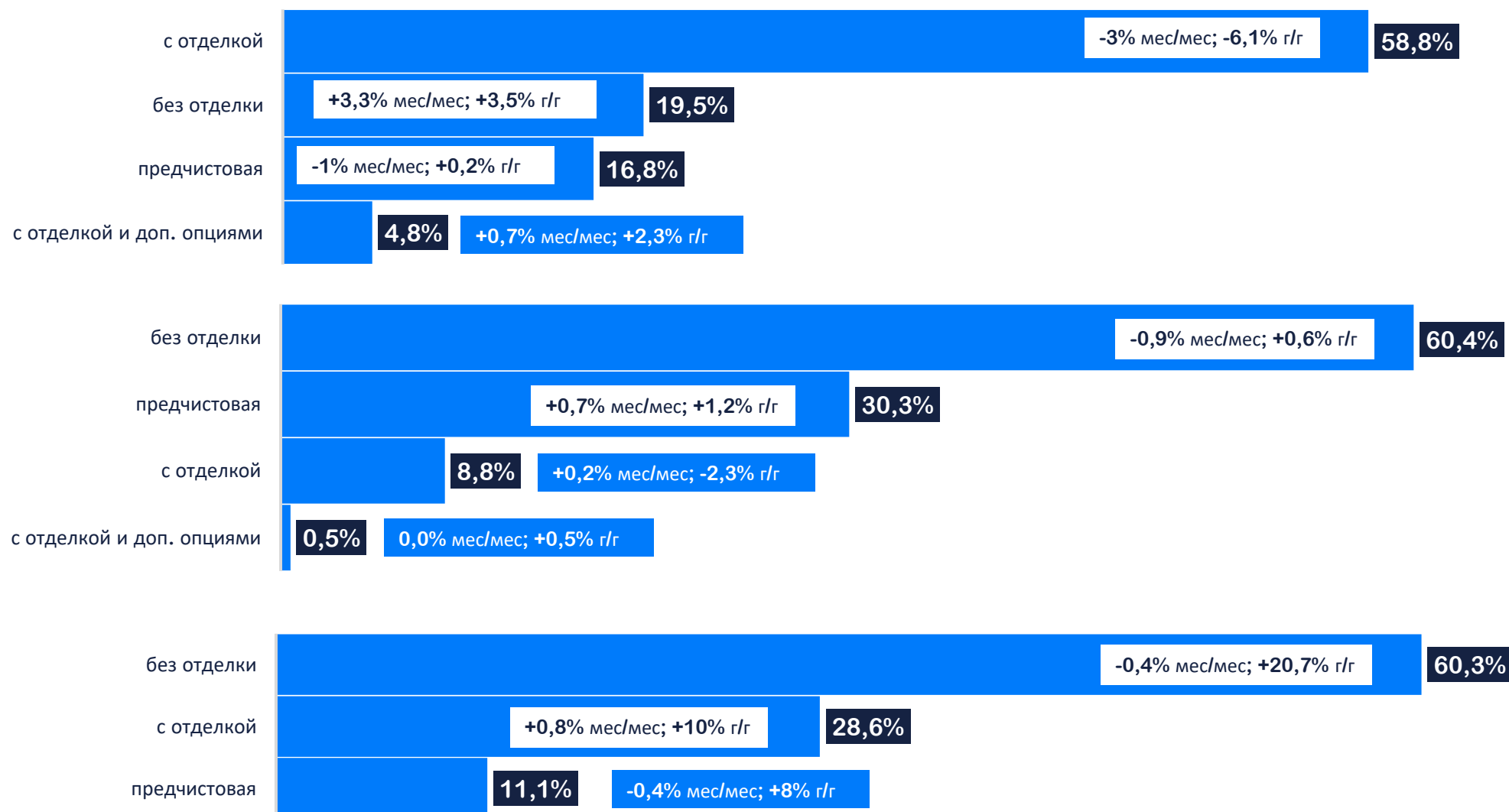


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Октябрь 2022 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

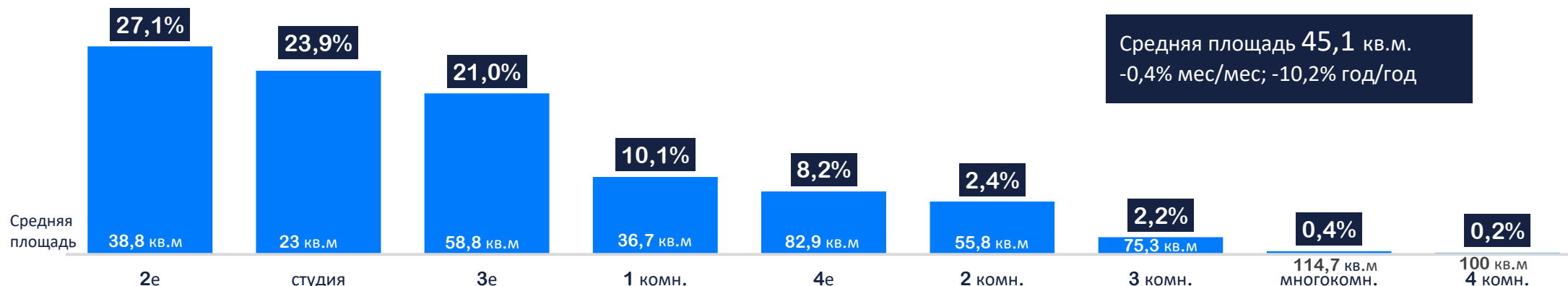


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

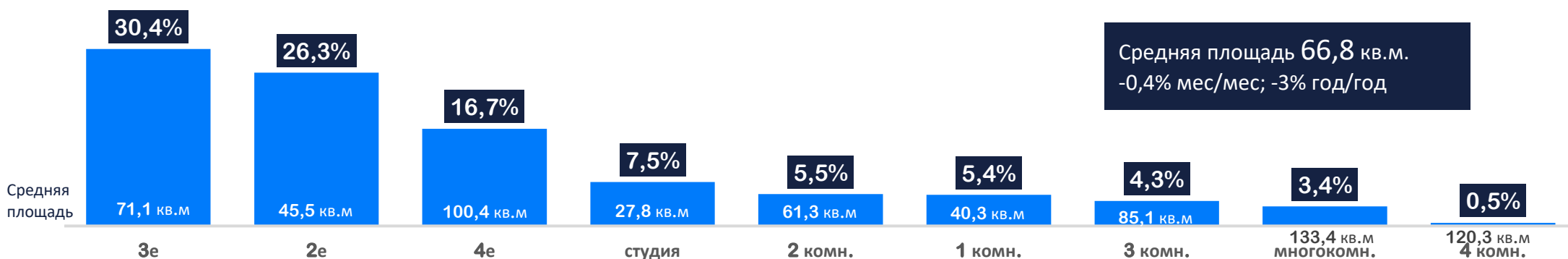
Октябрь 2022 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

